

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach  
Rafał Nowak Zastępca Michał Rojewski  
Kancelaria Komornicza nr I w Międzychodzie  
64-400 Międzychód ul. 17 Stycznia 151 a  
dnia 12-11-2024r. /Renia/  
Km 315/19

#MC /N0177/

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Rafał Nowak Zastępca Michał Rojewski, Kancelaria Komornicza nr I w Międzychodzie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-01-2025 r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mieszczącego się pod adresem: **ul. Aleja 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły** w sali o numerze **205** odbędzie się:

### druga licytacja nieruchomości stanowiącej

lokal mieszkalny numer 12, położony w budynku mieszkalnym nr 36, przy ulicy Ogrodowej w Sierakowie (położenie: 64-410 Sieraków, ul. Ogrodowa 36/12) usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 2161, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą o nr **PO2A/00038831/5**, o powierzchni użytkowej 91,6 m<sup>2</sup> (trzy pokoje, kuchnia, jadalnia, korytarz gospodarczy, korytarz/biuro, dwie łazienki), wraz z udziałem wynoszącym 72/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Nieruchomość stanowi własność Julity Kościelskiej i Janusza Kościelskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, Nieruchomość jest zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

**Suma oszacowania** wynosi **157 100,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych, 0/100), zaś **cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania** i wynosi **104 733,33 zł** (słownie: sto cztery tysiące siedemset trzydzieści trzy złote, 33/100).

Licytant przystępujący do przetargu, zgodnie z treścią art. 962 kpc powinien złożyć **rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania**, to jest **15 710,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset dziesięć złotych, 0/100), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w gotówce bądź na rachunek bankowy komornika **Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko - Sierakowskiego 50 90820005 0004 7835 2000 0010**. W przypadku wpłaty na rachunek bankowy rękojmią musi wpłynąć na rachunek komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią w gotówce winna zostać wpłacona w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Rafała Nowaka Zastępcy Michała Rojewskiego, Kancelaria Komornicza nr I w Międzychodzie (adres: ul. 17 Stycznia 151a, 64-400 Międzychód) najpóźniej w dniu 14-01-2025 r. do godz. 15:00. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w terminie uzgodnionym

wcześniej z komornikiem (najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem licytacji) oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Szamotulach (ul. Aleja 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły), powołując się na sygn. akt I Co 1225/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z upoważnienia  
Asesor komorniczy

Martyna Sulej

Zastępca Komornika  
Sądowego

Michał Rojewski



#### **Pouczenie:**

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.