



## OŚWIADCZENIE INWESTORA [spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera\*]

Oświadczam, że: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

nazwa i adres inwestora

w ramach podpisanej umowy \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

rodzaj umowy

z \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

dane osobowe i adres nabywcy

sprzedajemy/ wybudujemy lokal mieszkalny/ dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

zlokalizowany w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

dokładny adres przedmiotu transakcji

za cenę \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

słownie

Nabywca przekazał do dnia \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ środki własne w wysokości \_\_\_\_\_ zł

słownie

na poczet przedmiotowego zakupu.

Kwota ta stanowi \_\_\_\_\_ % ogółu wymaganych przez nas nakładów Nabywcy na inwestycję.

Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi \_\_\_\_\_ zł.

Kwota ta powinna być przekazana na rachunek/ rachunek powierniczy nr \_\_\_\_\_  
prowadzony przez bank \_\_\_\_\_

Ostateczny termin dokonania całości wpłaty ustalono na dzień \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

W przypadku etapowej realizacji inwestycji brakująca kwota zostanie przekazana zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, który stanowi załącznik do umowy.

Aktualny stan zaawansowania robót budowlanych w procentach (%) wynosi: \_\_\_\_\_.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

Inwestor zobowiązuje się do:

- przedstawienia wydruku z systemu CI KRS lub zaświadczenia o wpisie w CEIDG – wydruk ze strony internetowej CEIDG,
- przedstawienia ostatecznego pozwolenia na budowę,
- przedstawienia harmonogramu przedpłat i realizacji inwestycji,
- przedstawienia aktualnego odpisu KW nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja,
- umożliwienia kontroli przebiegu realizacji inwestycji,
- przedstawienia oświadczenia/ promesy banku o bezciężarowe wyodrębnienie lokalu/ nieruchomości wraz ze wskazaniem warunków koniecznych do wypełnienia (w przypadku, gdy na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

miejscowość, data sporządzenia oświadczenia

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

podpis osoby uprawnionej

\* niepotrzebne skreślić